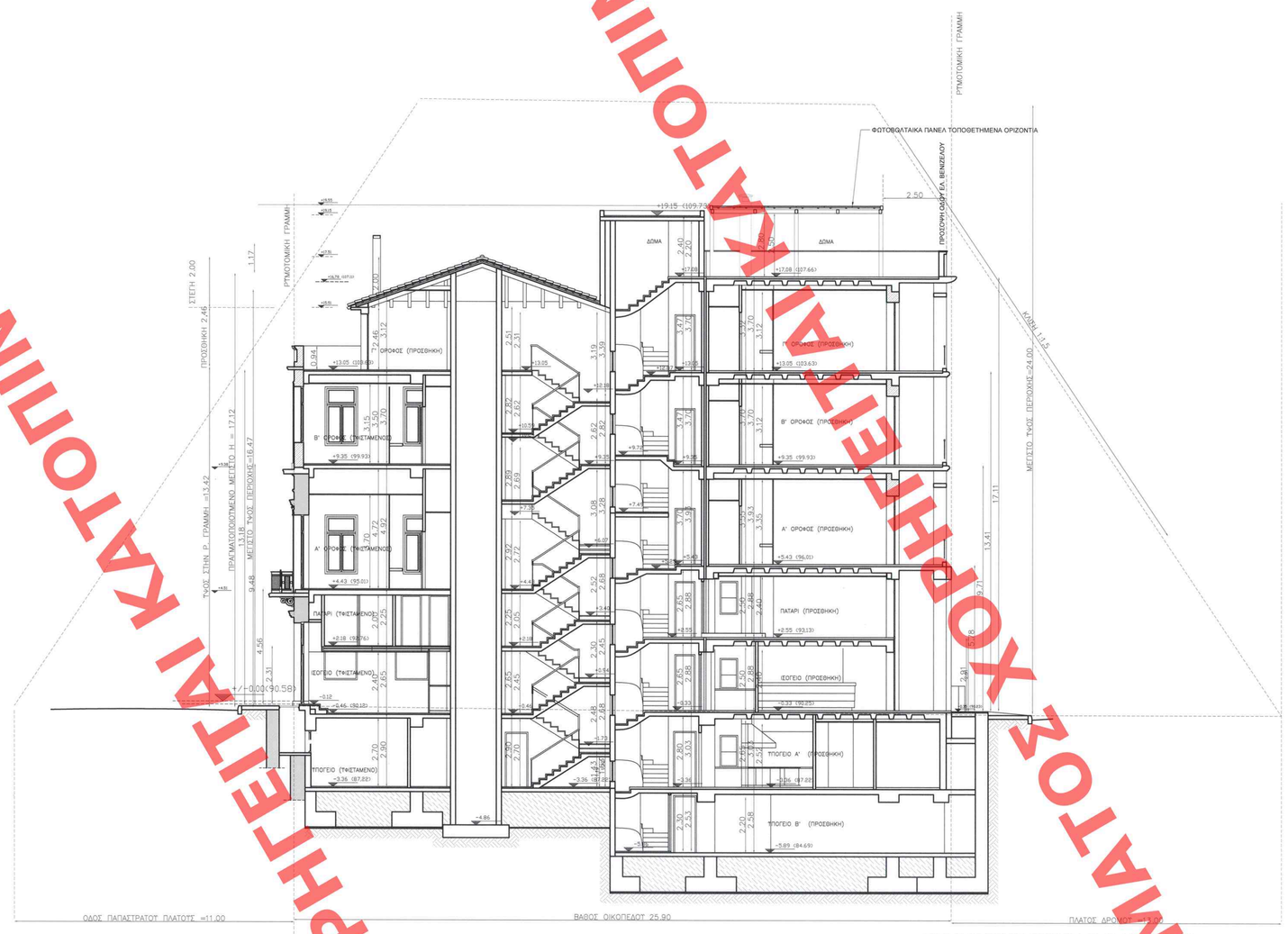


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ 1:100

1	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ					
	ΕΜΒΑΔΟΝ :	200				
	ΚΑΛΥΨΗ :	70%				
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00				
	Σ.Δ.	3				
2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:				=	487,55 M2
2.1	ΚΑΛΥΨΗ :	487,55 X	70%		=	341,29 M2
2.2	ΔΟΜΗΣΗ :	487,55 X	2,20		=	1072,61 M2
2.3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	24,00 M				
2.4.	ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ :	(ΒΛ ΓΟΚ '85)				
2.5.	ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ :	ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				
2.6.	ΕΞΟΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :	1072,61 X	40 %		=	429,04 M2
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :	429,04 X	50 %		=	214,52 M2
2.7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:	4,5 X	2,2		=	9,90
2.8.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :	Ορίστηκε σύμφωνα με εξάρσεις στο περιγραμμα του κτιριου				
4	ΑΙΤΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 116/2009 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦ. 33885 ΦΕΚ 366/18-8-2008					
4.1.	ΚΑΛΥΨΗ :					325,29 M2
	4.1.1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :	325,29 <	341,29	(επιτρεπομενη)		
4.2	ΔΟΜΗΣΗ :					
	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:		στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης		
4.2.1	ΙΣΟΓΕΙΟ		177,40	79,79		
4.2.2	ΠΑΤΑΡΙ		14,63	79,79		
4.2.3	Α' ΟΡΟΦΟΣ		177,40	79,79		
4.2.4	Β' ΟΡΟΦΟΣ		166,99	79,50		
4.2.5	Γ' ΟΡΟΦΟΣ		135,80	79,09		
4.2.6	ΣΥΝΟΛΟ		672,21 +	397,49 =	1069,70 M2	
4.2.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		1069,70 <	1072,61 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ)		
4.2.8	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		1072,61 -	1069,70		2,91 M2
4.3	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:				=	94,70 M2
4.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ:					
	ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:		στο περιγραμμα του υφισταμενου	στο περιγραμμα της προσθηκης		
4.4.1	ΥΠΟΓΕΙΟ Β			227,13	=	M2
4.4.2	ΥΠΟΓΕΙΟ Α:		173,75	147,27	=	227,13 M2
4.4.3	ΙΣΟΓΕΙΟ		7,02			
4.4.4	ΠΑΤΑΡΙ		99,29		=	27,03 M2
4.4.5	Α' ΟΡΟΦΟΣ		7,02			
4.4.6	Β' ΟΡΟΦΟΣ		7,02			
4.4.7	Γ' ΟΡΟΦΟΣ		6,40			
4.4.8	ΔΩΜΑ		27,03			
4.4.9	ΣΥΝΟΛΟ		327,54 +	374,40 =	701,94 M2	

4.5	ΥΨΟΣ : ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ max/h :	(ανατολική πλευρα)						
	(ισογειο)+(πταρι)+(α' οροφος)+(β' οροφος)+(γ' οροφος)							
	H = 2,91+2,88+3,93+3,70+3,70=17,12						<	24,00 μ
4.6	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:							
	ΠΡΟΣ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ: ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (2,47 Μ ελ., 3,30 Μ μεγ.)							
	ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΕΠΑΦΗ							
4.7	ΟΓΚΟΣ :							
			στο περιγραμμα του υφισταμενου		στο περιγραμμα της προσθηκης			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ		3141,48 +		1425,75	=		4567,23 M3
	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =		4567,23 /		487,55	= 9,37	<	9,90
5	ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ							
5.1	ΚΑΛΥΨΗ : ΔΕΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ							
5.2	ΔΟΜΗΣΗ:							
5.2.1	Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΟΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ							
	(ΧΟΡΟΣ 2ουσης ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΟΡΟ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ Γ'ΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ							
	(Y21,Y22,Y23,Y24)		(3,28	X	0,96)		=	3,15 M2
5.2.2	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ							
	ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΟΡΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ΣΕ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.)							
	(Y9,Y13,Y14,Y15,Y16,Y17,Y18,Y19,Y9)		(2,07	X	0,15)		=	0,31
			1/2 (4,04	+	3,91)	X	2,68 =	10,65
			1/2 (5,66	+	5,57)	X	1,67 =	9,38
			ΣΥΝΟΛΟ					20,34 M2
5.2.3	ΙΣΟΓΕΙΟ (ΤΜΗΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ)							
	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ ΧΟΡΟ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ							
	(ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥ LOBBY)							
	Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ							
	ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ							
	(I7,I8,I28,I14,I15,I16,I7)		(4,83	X	4,18)		=	20,19
			(0,20	X	0,14)		=	0,03
			ΣΥΝΟΛΟ					20,22 M2
5.2.4	ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: (ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)							
	ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ							
	(H16,H17,H21,H20,H16)		(6,50	X	6,60)		=	-42,90 M2
5.2.5	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	3,15 +	20,34 +	20,22 +	-42,90	=	0,81 M2	
5.2.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ							
			1069,70 +	0,81			=	1070,51 M2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ		1072,61 -	1070,51			=	2,10 M2
5.3	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΣΤΕΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ							
5.4	ΥΨΟΣ: ΔΕΝ ΕΠΕΡΧΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ							
5.5	ΟΓΚΟΣ: ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΟΓΚΟΣ							

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 397 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΠ
ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
24 Δεκεμβριου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 56820/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ... κτιριακών ... και περιορισμών δόμησης στο Δ.Δ. ... Αρ. Φύλλου 80/14 Σχ. 18
ΑΘΗΝΑ, 5 Δεκεμβρίου 2014
Γεώργιος Σ. Σ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

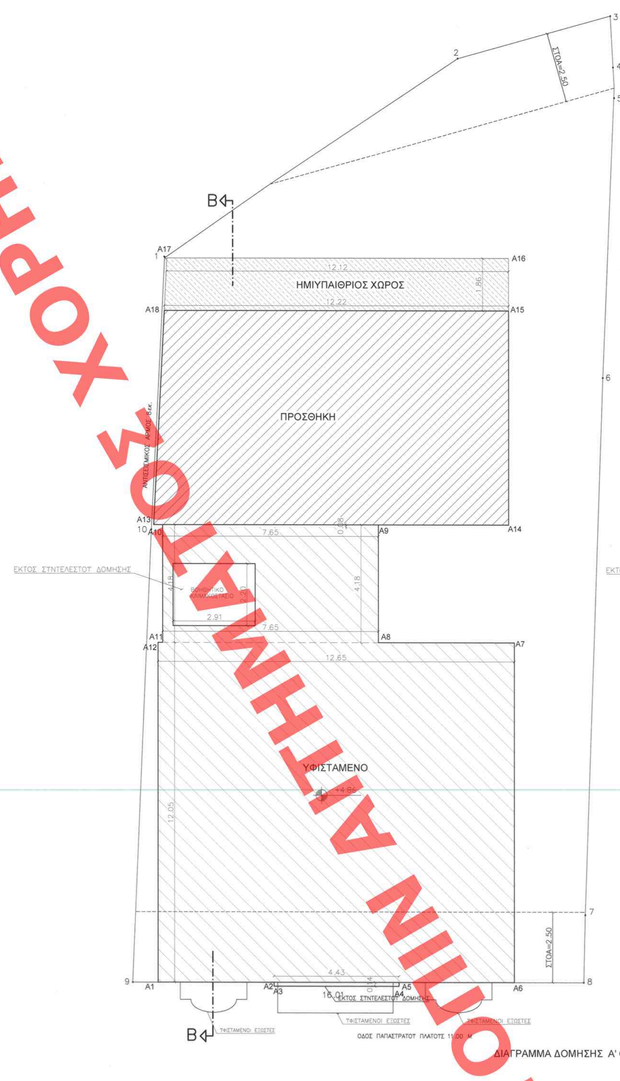
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

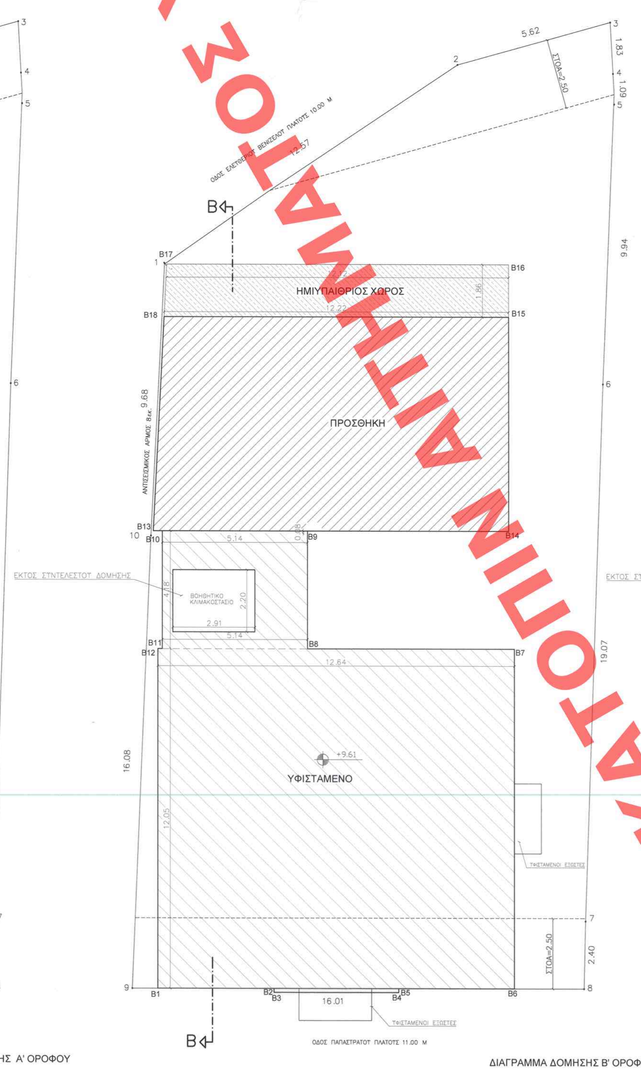
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, Ο.Τ. 23, ΑΓΡΙΝΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(1ος ,2ος, 3ος ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΙ ΔΩΜΑ)

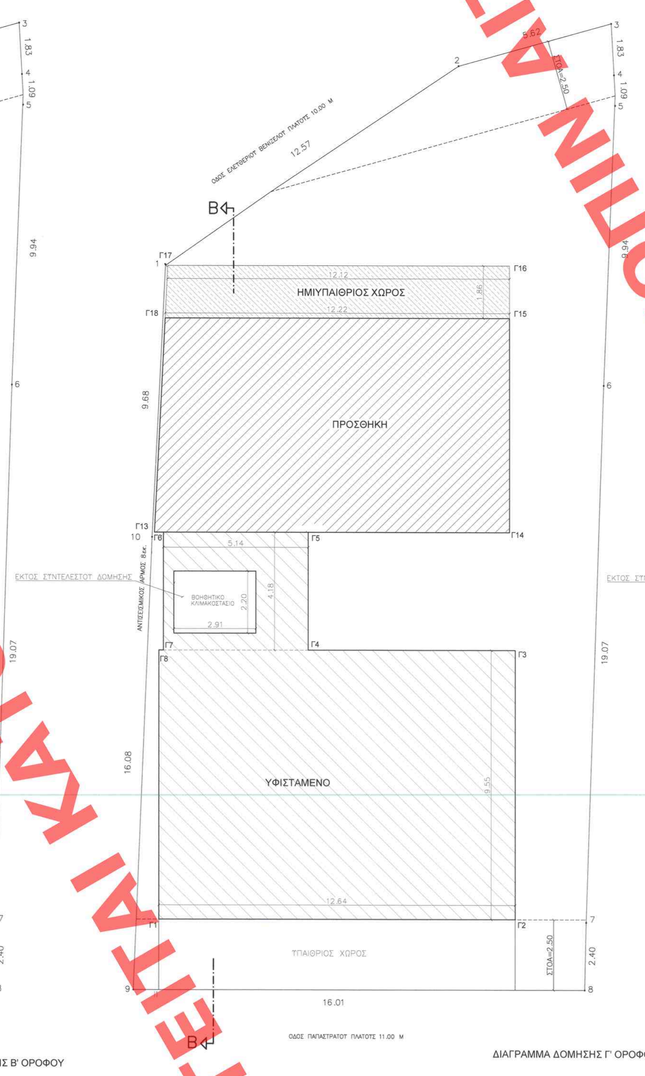
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28-5-2014	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	3



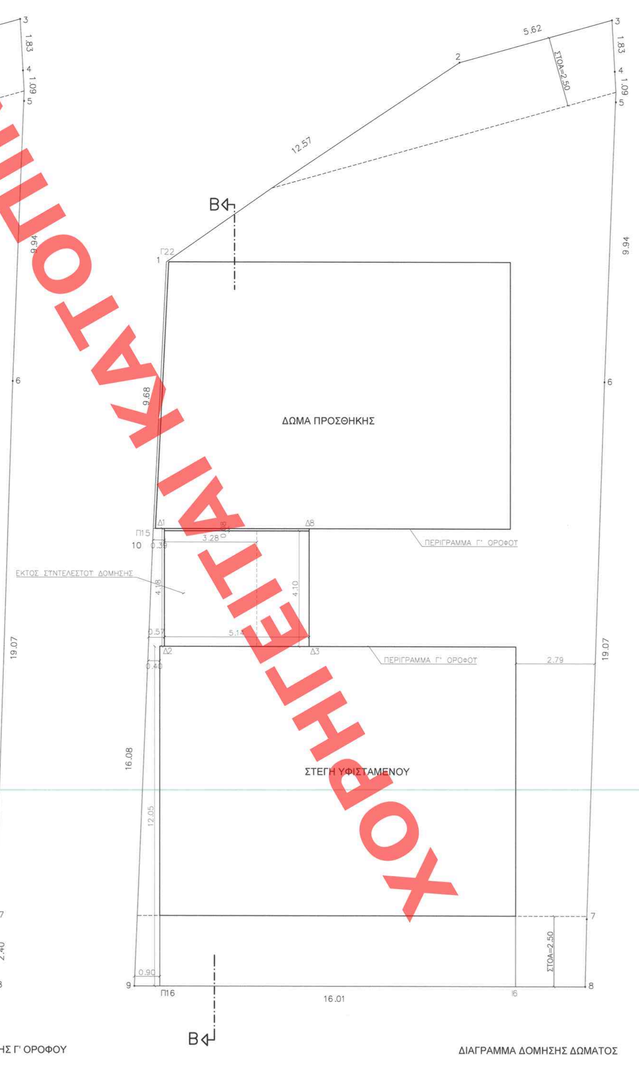
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ